



CARTIGNY _ PETITE-GRAVE

FERME DE LA PETITE-GRAVE

FPG

MAGNIFIQUE CORPS DE FERME RÉNOVÉ EN 6 HABITATIONS AVEC
JARDINS PRIVATIFS



SOMMAIRE

ENVIRONNEMENT 3

LA PROMOTION 4

GALERIE PHOTOS 5

INFORMATIONS 11

PRIX 12



ENVIRONNEMENT

À l'époque romaine, un certain Quartinius ou Quartiniacus, aurait laissé son nom au village. En même temps que Genève, Cartigny devient commune suisse en 1815. Au centre du hameau de la Petite-Grave, ce projet de rénovation se situe en pleine campagne, entouré de champs agricoles et proche des bords du Rhône.

Idéal pour les amoureux de la nature, qui pourront profiter de plusieurs réserves naturelles (la réserve de Moulin-de-Vert et La Réserve des Chânières), de nombreux sentiers de marche, de balades en vélo.



LA PROMOTION

Ce corps de ferme datant du 18e siècle (1750) a été entièrement repensé afin de mettre en valeur les éléments originaux de cet bel ensemble rural.

La ferme sera divisée en 6 villas de 5 à 6 pièces, aménagées sur trois à quatre niveaux avec beaucoup de cachet et de charme. La rénovation s'inscrit également dans le standard "HPE" (hautes performances énergétiques).













INFORMATIONS

Transport :

- Bus J et NJ,
- Tram 14 est accessible à Bernex,
- Extension de la ligne, prévue 2020,
- Bretelle d'autoroute 6 min,
- A 12 min de l'aéroport,
- Train arrêt la Plaine à 20 min du centre-ville.

Mairie : Chemin de la Bergerie 18, 1236 Cartigny.

Bureau de poste : La Causette (aussi salon de thé, boulangerie et épicerie)

Épicerie : Ferme de la Chévrerie du Champ Courbe.

Restaurant : Café de Cartigny.

Écoles :

- Ecole de Cartigny
- Ecole de Luchepelet à Bernex
- Ecole de Lully
- Ecole Montessori l'Envol

Culturel :

- Fête des Vendanges de Russin en Septembre
- Le Feuillu, danse traditionnelle le 1^{er} dimanche de mai
- Le Château de Cartigny

Loisirs :

- Réserve naturelle Moulin-de-Vert
- Réserve naturelle des Chânières

LISTE DES PRIX

	Etage	Pièces	Habitable	Sous-sol	Balcon	Terrasse	Jardin	m ² pondérée	Prix	Prix / m ²
FPG - Habitation A	4	-	272 m ²	41 m ²	-	-	186 m ²	-	1'790'000.-	-
FPG - Habitation B	3	-	174 m ²	-	-	-	95 m ²	-	1'320'000.-	-
FPG - Habitation C	3	-	193 m ²	-	-	-	100 m ²	-	1'350'000.-	-
FPG - Habitation D	3	-	144 m ²	-	-	-	109 m ²	-	1'240'000.-	-
FPG - Habitation E	3	-	169 m ²	-	-	-	102 m ²	-	1'280'000.-	-
FPG - Habitation F	4	-	256 m ²	51 m ²	-	-	270 m ²	-	1'890'000.-	-

NOTES

Chaque habitation bénéficie d'une parcelle en commun de 1'769 m², 2 places de parkings extérieures, une cave, emplacements motos et vélos.



Commercialisation :

GEROFINANCE-DUNAND COURTAGE
SA
Chemin du Château-Bloch 11
1211 Genève 8
Tel : +41 (0)22 809 06 90
Fax : +41 (0)22 809 06 87
ventes-Geneve@gerofinance-
dunand.ch