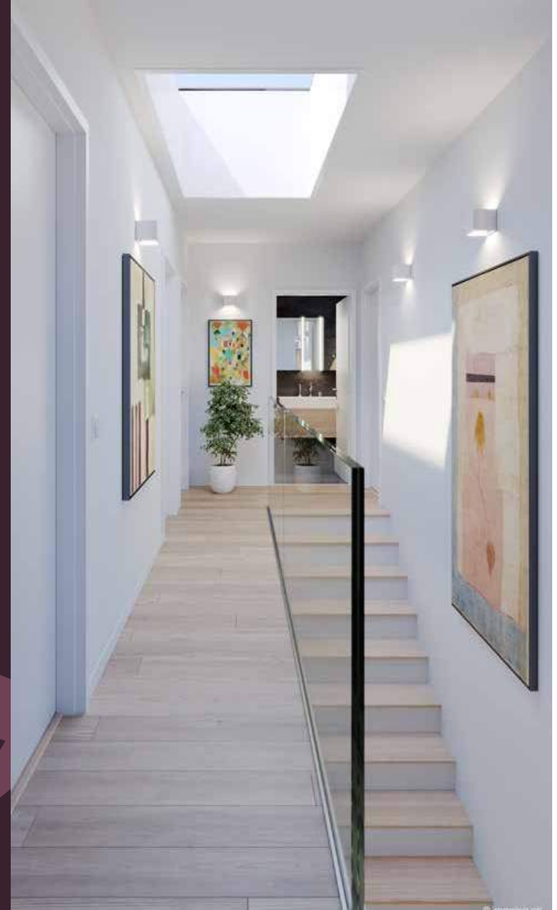
BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Projets neufs

WWW.RESIDENCESAKURA.CH



RÉSIDENCE
SAKURA

SOMMAIRE

La commune 4

Le projet 7

La situation 8

Descriptif technique 12

Les plans 16

Contact 24

RÉSIDENCE
SAKURA

LA COMMUNE

La Résidence Sakura se situe dans le canton de Genève, et plus précisément dans la jolie commune résidentielle de Confignon.

Ce petit bourg qui a gardé tout son charme est très actif, et se démarque comme modèle en terme d'engagement écologique.
Profitez de ses commerces de proximité et des grands centres commerciaux situés à quelques minutes.

Les amateurs de produits locaux seront ravis des marchés hebdomadaires sur la place du village rénovée, offrant des produits frais et artisanaux. Confignon offre un accès facile à l'éducation, aux loisirs et au bien-être, avec des écoles, des installations sportives, les bains de Cressy et le tennis club. La mobilité douce est favorisée grâce à de nombreuses lignes de bus, de tram et de Noctambus. La commune est fière de son engagement écologique, ayant obtenu le label Cité de l'énergie GOLD.

RÉSIDENCE
SAKURA

LE PROJET

La Résidence SAKURA est un projet de 6 villas jumelles de haut standing à l'architecture contemporaine et durable. Lumineuses et élégantes, ces magnifiques villas bénéficient chacune d'une triple exposition et offrent plus de 260 m² utiles répartis sur trois niveaux.

Implantées sur de belles parcelles paysagées et ouvertes sur d'agréables espaces extérieurs, elles vous séduiront par leur architecture moderne, leurs finitions de qualité et leurs prestations en matière d'énergies renouvelables. Les villas sont vendues sur plans et bénéficieront d'une construction soignée.

AGENCEMENT INTÉRIEUR

Rez-de-chaussée : entrée couverte par un avant-toit, hall d'entrée avec vestibule, wc visiteurs, cuisine ouverte, équipée et aménagée de plus de 10 m² avec accès direct à l'extérieur, vaste pièce de réception de 47 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin.

1er étage : dégagement avec lumière zénithale, suite parentale avec balcon de 7 m² et salle de bains complète en suite, 3 chambres de belles tailles dont deux avec accès à un balcon de 12 m², seconde salle de bains avec WC et salle de douche avec WC.

Sous-sol : grande salle de jeux de 42 m² avec saut de loup, buanderie-local technique de près de 10 m² et abri PC d'environ 20 m².

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Belle terrasse idéalement exposée et un agréable jardin
- Un garage pour 2 voitures avec porte automatique
- Portail d'accès automatique
- Jardins séparés par une haie et une clôture
- Portail d'accès piéton.
- Place de parking visiteurs
- 2 places motos et de 7 places vélos

Des aménagements complémentaires sont possibles en plus-values, soit :
- Escalier d'accès direct au sous-sol depuis le jardin
- Piscine de 2.5 m x 8.5 m

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Le chauffage est prévu par pompe à chaleur avec une distribution par le sol. Les villas sont équipées de panneaux thermiques et photovoltaïques en toiture fournissant une partie de l'eau chaude sanitaire et de la production électrique servant notamment à alimenter la PAC.

Répondant à la norme THPE (très hautes performances énergétiques), ce projet intègre des enveloppes de performances thermiques excellentes.

Par ailleurs, en plus d'un bénéfice écologique et d'une économie sur votre consommation énergétique, ce label vous permet une exonération de l'impôt immobilier complémentaire pendant 20 ans.

RÉSIDENCE
SAKURA

LA SITUATION

Le projet se situe à l'adresse suivante :
Route du Grand Lancy 197, 1232 Confignon.

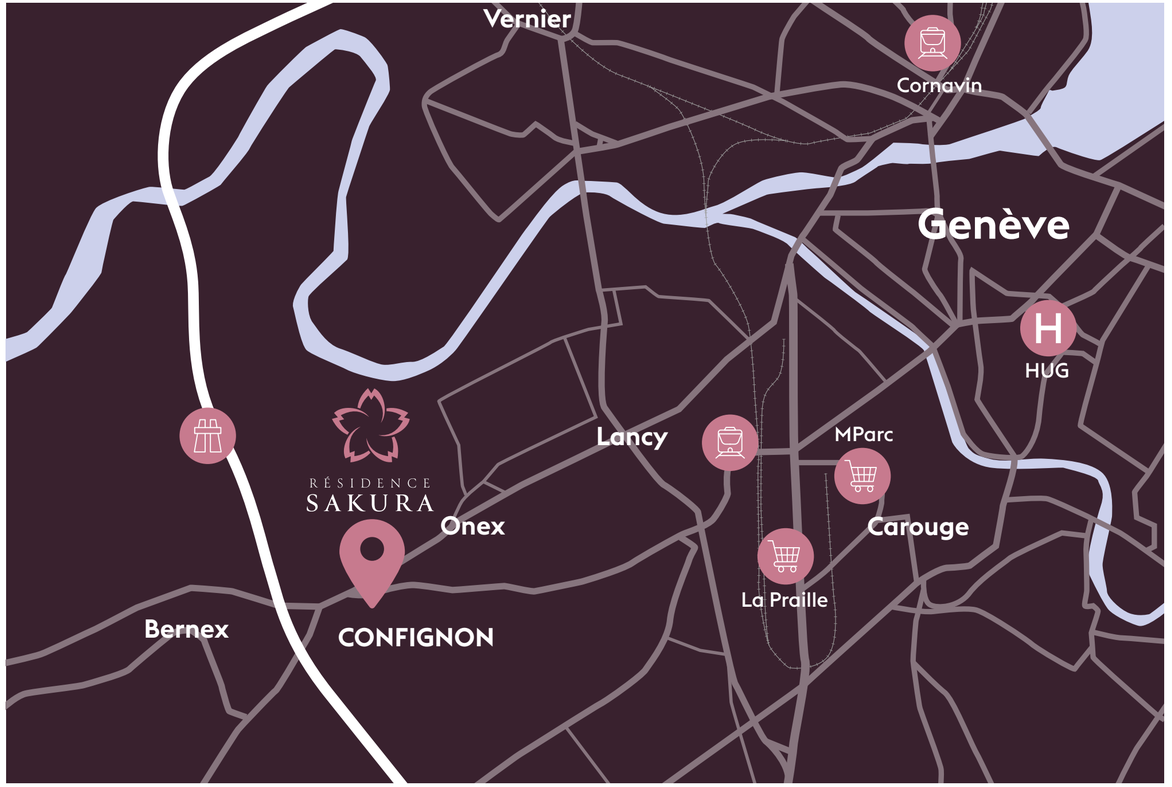
Commerces et Poste :
5 minutes en voiture

Arrêt de bus :
6 minutes à pied

École primaire :
12 minutes à pied

Gare CFF Lancy Pont-rouge :
19 min en transport public

Centre-ville de Genève :
20 minutes en voiture



RÉSIDENCE
SAKURA

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Chauffage
Distribution par le sol. Pompe à chaleur air/eau, boiler capteurs solaires.

Panneaux solaires
En toiture (selon réglementation en vigueur)

Ventilation
Simple flux. Hotte de la cuisine à circuit fermé à charbon actif.

Structure
Radier, dalles et murs en béton armé.

Façades
Crépis

Fenêtres
Fenêtres et portes-fenêtres du rez-de-chaussée et du 1er étage en PVC-aluminium. Fenêtres/sauts-de-loup du sous-sol en PVC.

Portes
Porte d'entrée : métal anti-effractions, cylindre de sûreté. Portes intérieures : en bois.

Stores
Stores à lamelles, commandes électriques par interrupteurs.

Garde-corps
Mains courantes métalliques du sous-sol au rez pour toutes les villas et du rez au premier pour villas E/F.
Garde-corps intérieur escaliers en panneau de verre feuilleté pour les villas A/B/C/D.
Garde-corps des balcons en panneau de verre feuilleté sur pince.

Cuisine
CHF 55'000.- TTC (appareils et agencements).

Sanitaires
CHF 30'000.- TTC (appareils et agencements).

Menuiseries
Armoires murales uniquement dans l'entrée.
Equipements ⅔ rayons, ⅓ penderie.

Parquet
Entrée, séjour, chambres, hall 1er étage à CHF 160.-/m² TTC. Habillage des marches et contres-marches d'escalier du rez au 1er CHF 120.-/m² TTC.

Carrelage 60x60 cm maximum
Rez + 1er Cuisine et salles d'eau à CHF 140.-/m² TTC.
Sous-sol : Salle de jeux et hall à CHF 100.-/m² TTC.
Buanderie et technique : CHF 60.-/m²TTC.
Habillage des marches et contres-marches d'escalier du sous-sol au rez : CHF 100.-/m² TTC.

Faïence 30x30 cm maximum
Toute hauteur sur les murs dans les pièces d'eau à CHF 140.-/m² TTC.

Murs
Cloisons intérieures plâtre. Peinture dispersion blanche sur les plafonds et les murs des pièces sèches. Peinture émail sur les plafonds des salles d'eau. Murs et plafonds du local technique/buanderie et cave livrés brut.

Sous-sol
Salle de jeux : sol chapé, chauffé et carrelé, murs et plafond peinture dispersion blanche.
Local technique/buanderie : sol chapé non chauffé, murs et plafond bruts.
Abri PC : sol non chapé et non chauffé, murs et plafond bruts.

Extérieurs
Terrasses rez : dallettes en béton 50x50cm CHF 60.-/m² TTC, 2 points lumineux extérieurs et une prise étanche, un robinet extérieur.
Terrasse 1er : dallettes en béton 50x50cm CHF 60.-/m²TTC, 1 point lumineux.

Garage
Porte sectionnelle thermolaquée, motorisée et sécurisées. 1 fourreau par villa en attente pour installation éventuelle de prise pour alimentation de véhicule électrique (non équipé).

Entrée
1 banc, 1 bac à fleurs et un rack à vélos par villa.

Arbres et plantations
Plantations, haies et arbres selon plan d'aménagement paysagé de l'architecte paysagiste.

Chemin d'accès
Pavés filtrants, 4 éclairages extérieurs.

Sécurité
Mur antibruit prévu le long de la Route du Grand Lancy - Portail sécurisé toute hauteur avec contrôle d'accès.

Options
Piscines et accès aux sous-sols sont en option.

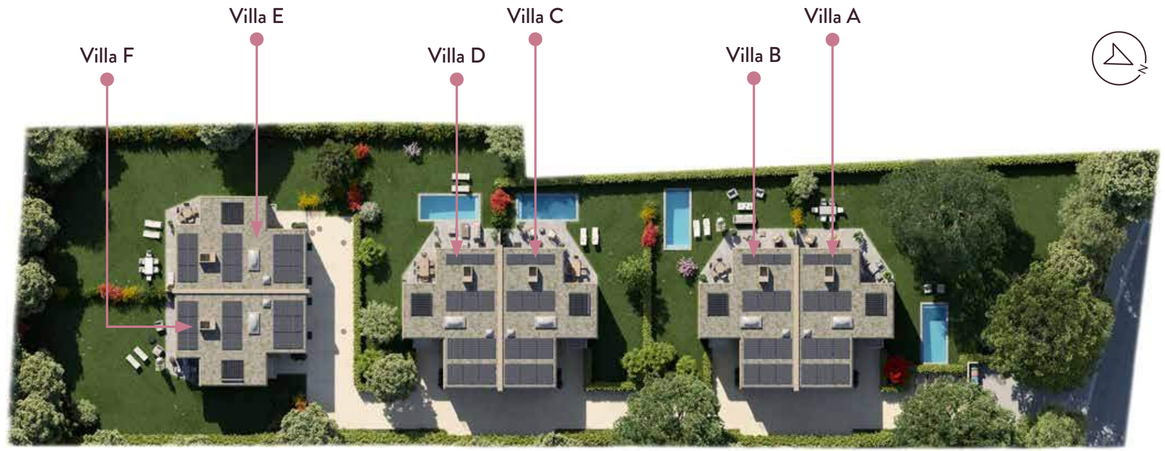
NB : Seul le descriptif de construction intégral de l'entreprise générale fait foi.

LES PLANS

	Rez	Étage	Sous-sol	Utile	Jardin	Terrasse	Garage	Parcelle
Villa A	81.5 m²	97.8 m²	77.8 m²	257.1 m²	571.0 m²	14.7 m²	33.3 m²	590.0 m²
Villa B	81.5 m²	97.8 m²	77.8 m²	257.1 m²	212.0 m²	14.7 m²	31.0 m²	351.5 m²
Villa C	81.5 m²	97.8 m²	77.8 m²	257.1 m²	198.5 m²	14.7 m²	31.0 m²	338.0 m²
Villa D	81.5 m²	97.8 m²	77.8 m²	257.1 m²	289.5 m²	14.7 m²	32.7 m²	429.0 m²
Villa E	81.5 m²	96.8 m²	93.4 m²	271.7 m²	481.5 m²	14.7 m²	31.0 m²	618.0 m²
Villa F	81.5 m²	96.8 m²	93.4 m²	271.7 m²	404.0 m²	14.7 m²	31.0 m²	544.5 m²

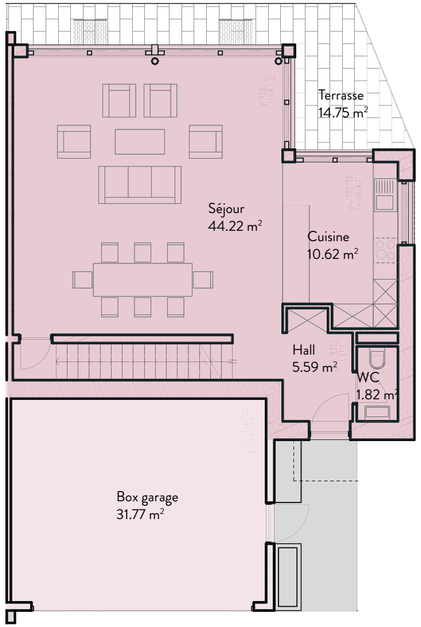
Surfaces brutes de planchers (SBP)

RÉSIDENCE
SAKURA

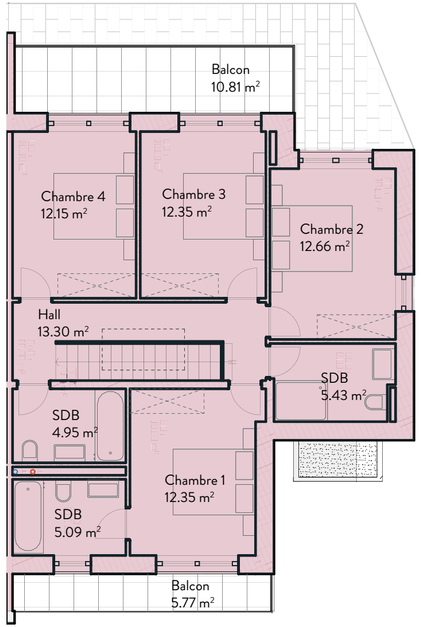


VILLAS A & C

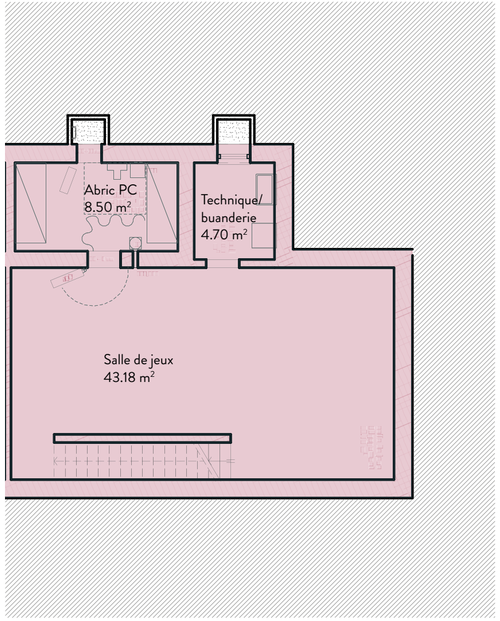
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



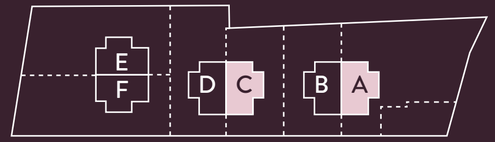
SOUS-SOL



RÉSIDENCE
SAKURA

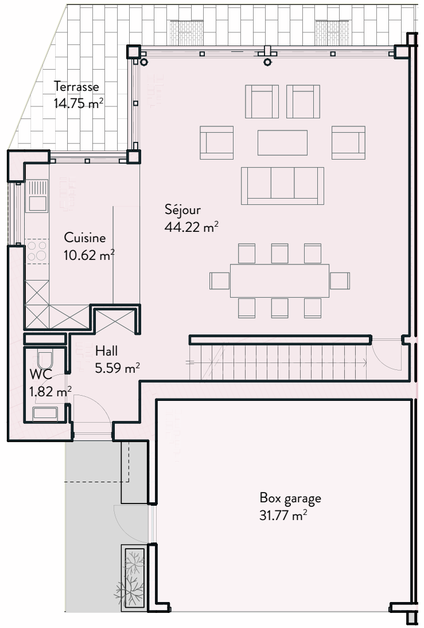
VILLA A	
Rez :	81.5 m²
Étage :	97.8 m²
Sous-sol :	77.8 m²
Utile :	257.1 m²
Jardin :	571.0 m²
Terrasse :	14.7 m²
Garage :	33.3 m²
Parcelle :	590.0 m²

VILLA C	
Rez :	81.5 m²
Étage :	97.8 m²
Sous-sol :	77.8 m²
Utile :	257.1 m²
Jardin :	198.5 m²
Terrasse :	14.7 m²
Garage :	31.0 m²
Parcelle :	338.0 m²

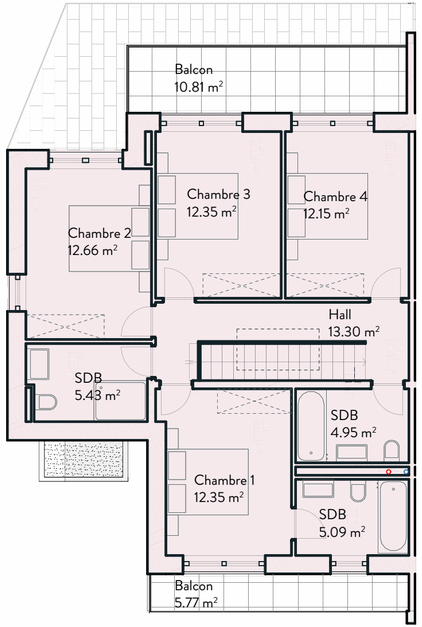


VILLAS B & D

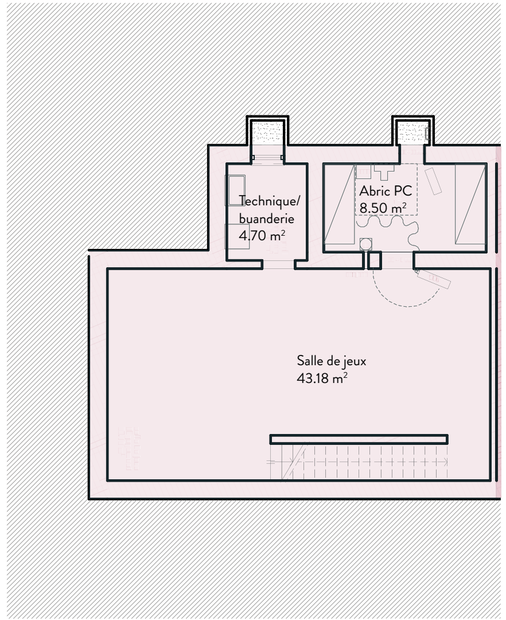
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



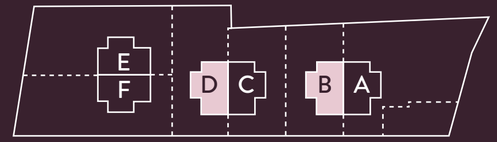
SOUS-SOL



RÉSIDENCE
SAKURA

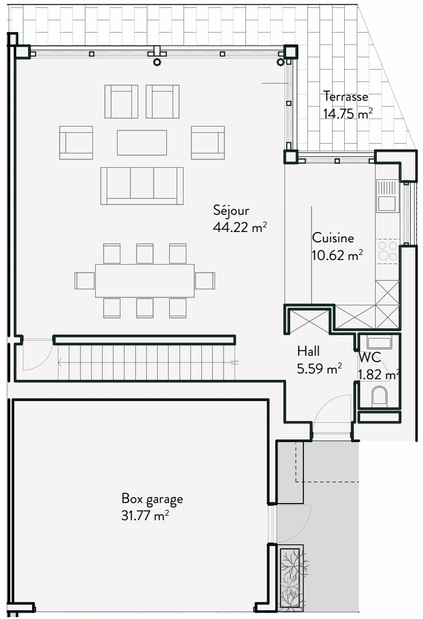
VILLA B	
Rez :	81.5 m²
Étage :	97.8 m²
Sous-sol :	77.8 m²
Utile :	257.1 m²
Jardin :	212.0 m²
Terrasse :	14.7 m²
Garage :	31.0 m²
Parcelle :	351.5 m²

VILLA D	
Rez :	81.5 m²
Étage :	97.8 m²
Sous-sol :	77.8 m²
Utile :	257.1 m²
Jardin :	289.5 m²
Terrasse :	14.7 m²
Garage :	32.7 m²
Parcelle :	429.0 m²

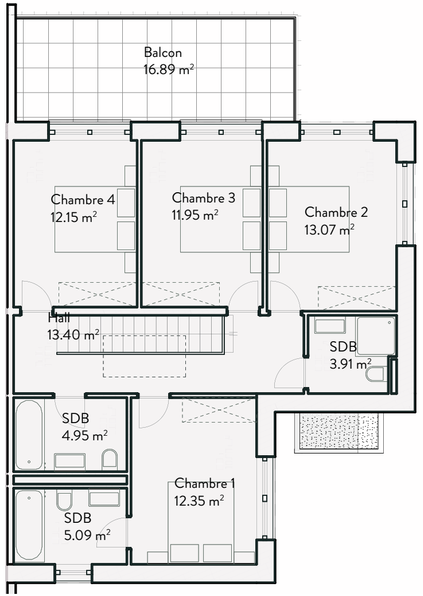


VILLA E

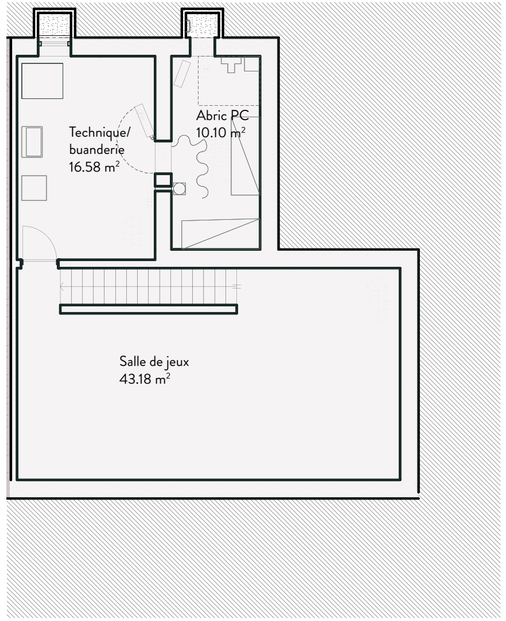
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



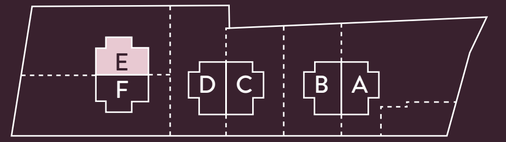
SOUS-SOL



RÉSIDENCE
SAKURA

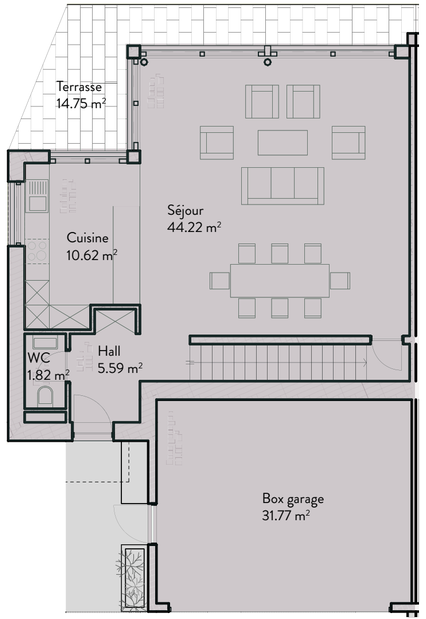
VILLA E

Rez:	81.5 m²
Étage:	96.8 m²
Sous-sol:	93.4 m²
Utile:	271.7 m²
Jardin:	481.5 m²
Terrasse:	14.7 m²
Garage:	31.0 m²
Parcelle:	618.0 m²

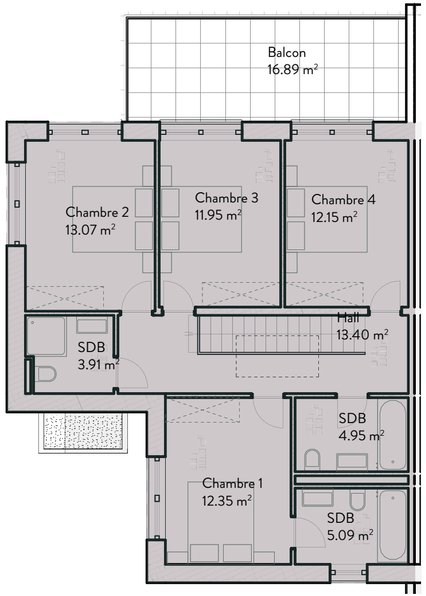


VILLA F

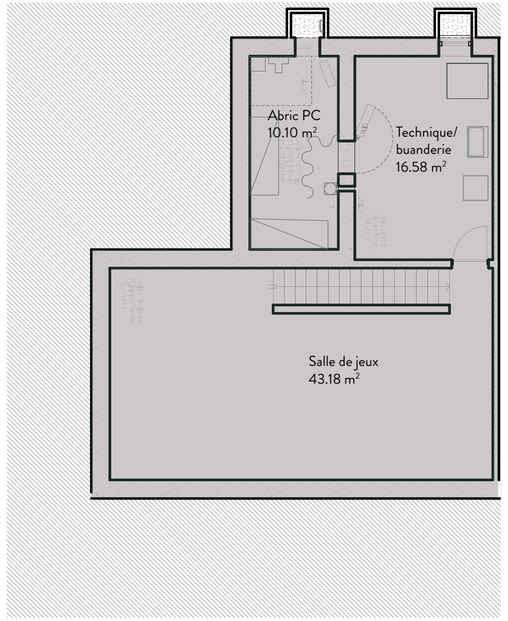
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



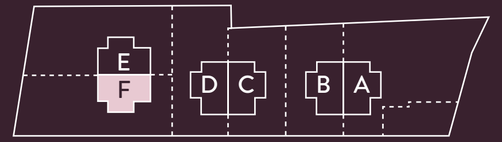
SOUS-SOL



RÉSIDENCE
SAKURA

VILLA F

Rez:	81.5 m²
Étage:	96.8 m²
Sous-sol:	93.4 m²
Utile:	271.7 m²
Jardin:	404.0 m²
Terrasse:	14.7 m²
Garage:	31.0 m²
Parcelle:	544.5 m²



AMÉNAGEMENT

Proposition d'aménagement d'une villa type

REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE

SOUS-SOL

Une réalisation
PROMOHOLDING

AZNAR & CIE
CONSEILS EN FINANCEMENT
GESTION D'ASSURANCES

RÉSIDENCE SAKURA

www.residencesakura.ch

Boulevard du Théâtre 8-10 | 1204 Genève | +41 22 809 00 90 | sakura@barnes-suisse.ch

Le contenu de cette brochure n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif.

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Genève